

## MM50

Cara Presidente, stimati municipali, colleghi e colleghi,

In generale la protezione di edifici di importanza storico-culturale andrebbe inserita secondo me anche nel contesto di un riassetto urbanistico complessivo della città in cui finalmente si possa mettere l'accento sulla componente qualitativa piuttosto che su quella quantitativa attuale che è ormai in balia della speculazione edilizia, speculazione edilizia che sta sventrando interi quartieri, in gran parte senza alcuna utilità pubblica, considerati gli attuali tassi di sfritto. Vieni da chiedersi se non sia il caso di istituire una zona di pianificazione per l'intera città, al fine di finalmente aggiornare i piani regolatori allo stato dell'arte pianificatoria attuale, seguendo i principi di una pianificazione urbanistica sostenibile che salvaguardi anche gli spazi verdi in città su suolo pubblico ma soprattutto anche che su suolo privato.

Nello specifico del messaggio concordo con le scelte di protezione fatte, sarei stato anche più conservativo seguendo ad esempio le pertinenti osservazioni della STAN o di altri privati cittadini. Ringraziando la commissione per il grande e ottimo lavoro, mi permetto però di constatare come il collega Belgeri che ci sia un grande assente: il teatro. Diverse osservazioni giunte durante la consultazione vertevano appunto su questo oggetto. Richiamando l'ampio dibattito che c'è stato in città e che auspica la tutela del Teatro, ricordando il dibattito sul precedente Piano regolatore con l'intervento di Pierre Zanchi e colleghi a tutela del sedime del Teatro e nonostante la soluzione ora prospettata dal Municipio è incomprensibile il fatto che il teatro non sia stato incluso subito. In questo senso è sorprendente che anche la commissione nel suo lungo e articolato rapporto non ne faccia alcuna menzione. Ho apprezzato che la collega Angelini-Piva lo abbia comunque menzionato nel suo intervento. Questo parziale silenzio non permette di tranquillizzare completamente coloro a cui la conservazione del Teatro sta a cuore.

Nonostante queste considerazioni vi invito ad approvare questo messaggio e la richiesta di modifica proposta dalla commissione.